

IBA-Evaluierung 2007

Feld



IBA-“ZukunftsBildung“

- 2003 - 20% aller Schüler ohne Schulabschluss
- ab 2015 Mangel an qualifizierten Fachkräften
- kein Ganztagschulangebot im Sekundarschulbereich
- kaum schulformübergreifende Synergien, soziale Polarisierung
- Bildungsniveau, Bildungsabschlüsse im nationalen und internationalen Vergleich nicht wettbewerbsfähig
- hoher Sanierungsstau in den Sekundarschulen

Saatkörner



IBA-Dreiklang

- IBA-Projekte:

Campus Technikum

Musikschule - MusikRäume

Aktivpark

als „Gesamtpaket“ und langfristige Strategie der „ZukunftsBildung“ in
Bernburg (Saale)

Saat



IBA-Experiment

- Beitrag zur IBA Stadtumbau 2010:
Bau einer öffentlichen Sekundarschule in kommunaler Trägerschaft als Ganztagschule mit Praxisnähe und Berufsorientierung im Stadtzentrum
- Ziel: Erhöhung der Qualifikation und Motivation der Schüler sowie Verdichtung des innerstädtischen Raums, Präsenz vielfältiger Akteure

Keim und Wurzel



IBA-Entwicklung

- lokale Profilierung des Bildungsthemas durch Einbeziehung einer Vielzahl von Akteuren
- Fusionierung der drei Sekundarschulen zum „Campus Technikum“
- Strategie des Stadtumbaus - Fortschreibung des SEK mit Fachbeitrag „Kommunale Bildungssteuerung“
- Neuaufnahme in das Programm Soziale Stadt, neue Chancen
- multifunktionaler Treff- und Austauschpunkt „Treibhaus“

Entfaltung



IBA-Prozess 2007

- Jan./Feb.: - Exkursionen zur Grund- und Sekundarschule „J. Gutenberg“, Wolmirstedt
- Diskussion mit der Kirchengemeinde zu den Wegebeziehungen des Campus Technikum, Fortführung der Gespräche im Juni
 - Entwurf zum pädagogischen Konzept durch die Lehrerschaft
 - Ideensammlung der IBA-AG zum Treibhaus
 - Abstimmung mit MK zum pädagogischen Konzept als Voraussetzung für den Einsatz der Schulbauförderung

Entfaltung



IBA-Prozess 2007

- Feb. - April: - Ausschreibung, Angebotspräsentation und Vergabe der PPP-Wirtschaftlichkeitsuntersuchung in Zusammenarbeit mit der PPP-Task-Force des Finanzministeriums
- Mai: - Anliegerversammlung zu den zukünftigen Plänen des Schulprojektes
- Juni: - Informationsveranstaltung mit 200 Teilnehmern zum Thema Bildung und Gestaltung der Sekundarschule „Campus Technikum“
- Veröffentlichung der Treibhausbroschüre

Entfaltung



IBA-Prozess 2007

- Juni: - Workshop zur Erarbeitung des Raumprogramms mit Stadt, Landkreis, Lehrerschaft, Lvwa, IBA-Büro und PPP-Partner
- Juli/August: - Überarbeitung und Bedarfsreduzierung des Raumprogramms
- Bewerbung um Teilnahme am Programm „Lebenswelt Schule - Vernetzung lokaler Ressourcen für die individuelle Förderung von Kindern“
- Anliegerversammlung am zukünftigen Bauort
- September: - Teilnahme am 4. Ganzttagsschulkongress in Berlin

Entfaltung



IBA-Ergebnisse 2007/2008

- Entwicklung des Schulkonzeptes und Raumprogrammes
- PPP-Machbarkeitsstudie
- „Porta Technikum“ - 1. Preis im deutschlandweiten Wettbewerb der Jacobs Foundation und der Deutschen Kinder- und Jugendstiftung
- Städtebauliche Studie Kirchner + Przyborowski
- Modellversuch durch Kultusministerium geplant

Stadt Bernburg (Saale)
IBA-Projekt: Campus Technikum
Wirtschaftlichkeitsprognose

Übersicht Vergleich PSC (= Eigenrealisierung) vs. PPP

Anlage 8

Diskontierungszinssatz	4,45%
------------------------	-------

Lebenszykluskosten (=Addition aller Kosten über den Betrachtungszeitraum)

	PSC	PPP
Investitionskosten inklusive Risikokosten	19.284.613 €	17.069.951 €
Nutzungskosten inklusive Risikokosten	30.357.203 €	26.475.643 €
Zinskosten aus Finanzplänen PSC/ PPP	3.992.282 €	3.360.004 €
Lebenszykluskosten gesamt	53.634.098 €	46.905.598 €
Differenz		6.728.500 €

Monatliche Kosten	148.984 €	130.293 €
Differenz		18.690 €

Gesamtbarwert (=diskontierte Zahlungsströme)

	PSC	PPP
Investitionskosten inklusive Transaktionskosten	4.804.613 €	2.589.951 €
Restwert (kein Restwert; Vollamortisation über die Laufzeit)	- €	- €
Finanzierungsdelta (Differenz PSC/ PPP-Finanzierung)	659.744 €	- €
Barwert Nutzungskosten	15.106.639 €	13.162.038 €
Gesamtbarwert	20.570.996 €	15.751.989 €

Vorteilhaftigkeit PPP absolut	4.819.007 €
--------------------------------------	--------------------

Vorteilhaftigkeit PPP in %	23,42%
-----------------------------------	---------------



Foto: DKJS P.Chiussi

Treibhaus



IBA-Projektbaustein

- Schwerpunkt der Zielvereinbarung der Evaluation 2006
- Ideensammlung zu Nutzungen, Nutzern und zur Betreuung
- erste Vorstellungen zur Architektur
- Erstellung der Treibhaus-Broschüre
- Bildungsmanagement im Treibhaus - Initialfinanzierung für inhaltliche Arbeit



ZukunftsBildung

TREIBHAUS
BERNBURG

STADT UMBAU 2010

Wachstum



Offene Fragen

- erste Kostenschätzung 12.85 Mio. € bei 9.000 m²
- Raumprogramm der Lehrerschaft basiert auf Klassenraumprinzip, Zuwachs des Flächenbedarfs auf 14.000 m², Erhöhung der Kosten auf 17 Mio. €
- Entwicklung der kommunalen Partnerschaft Stadt/Salzlandkreis (Neubildung Salzlandkreis seit 01.07.2007)
- Finanzierung und Förderung

Ausstellung



IBA-Präsentation 2010

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

