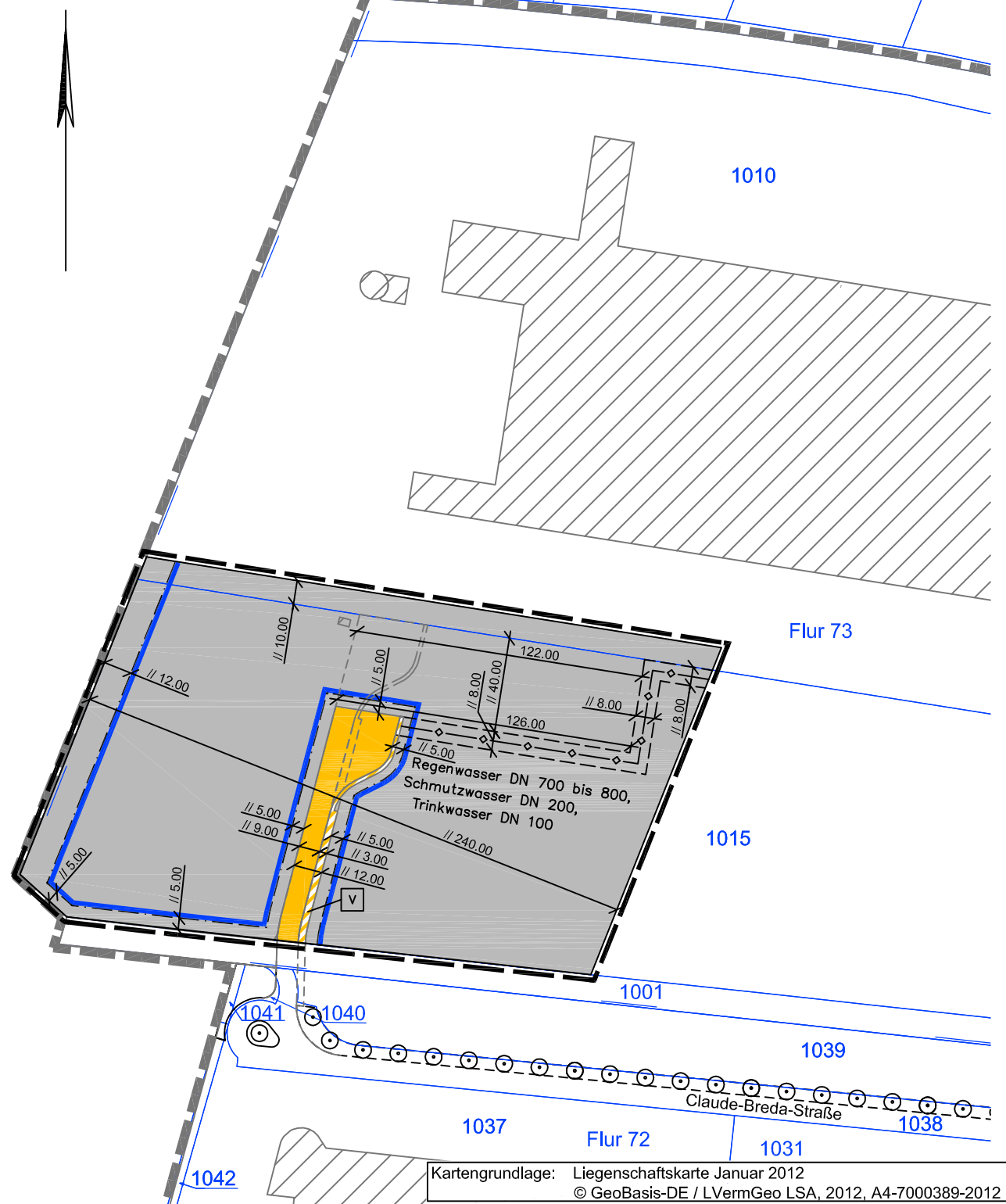


Teil A

M 1 : 2.500



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Januar 2012
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2012, A4-7000389-2012

Weitergehende Festsetzungen sowie Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise, die das Plangebiet betreffen, sind dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 57 vom 16. Dezember 2003 und seiner 1. Änderung vom 12. Januar 2006 zu entnehmen und gelten unverändert fort.

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet GI	(§ 9 BauNVO)
----	--------------------	--------------

2. Baugrenzen

	Baugrenzen	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
--	------------	----------------------

3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
V	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsgrün	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Versorgungs- und Abwasserleitungen

	Unterirdisch	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
--	--------------	---------------------------

5. Sonstige Planzeichen

	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Wasserzweckverbandes "Saale-Fuhne-Ziethe"	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 57 und seiner 1. Änderung	

Bestandsangaben

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
1037	Flurstücksnummer
	Gebäude
	Abgrenzung vorhandene Verkehrsflächen

Planbestimmende Maße

//	Parallel
----	----------

Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und 8 sowie des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung und die Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes vom 15.12.2011. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 05.01.2012 erfolgt. Hierbei wurde angegeben, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 15.12.2011 den Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

3. Der Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), sowie seine Begründung haben in der Zeit vom 16.01.2012 bis zum 17.02.2012 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 16.00 Uhr

nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, am 05.01.2012 im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) bekannt gemacht worden.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 12.04.2012 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

5. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am 12.04.2012 vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) vom 12.04.2012 gebilligt.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

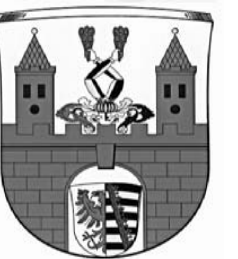
6. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

Bernburg (Saale), 13.04.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

7. Die Stelle, bei der die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 03.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 03.05.2012 in Kraft getreten.

Bernburg (Saale), 07.05.2012
gez. Schütze
Oberbürgermeister

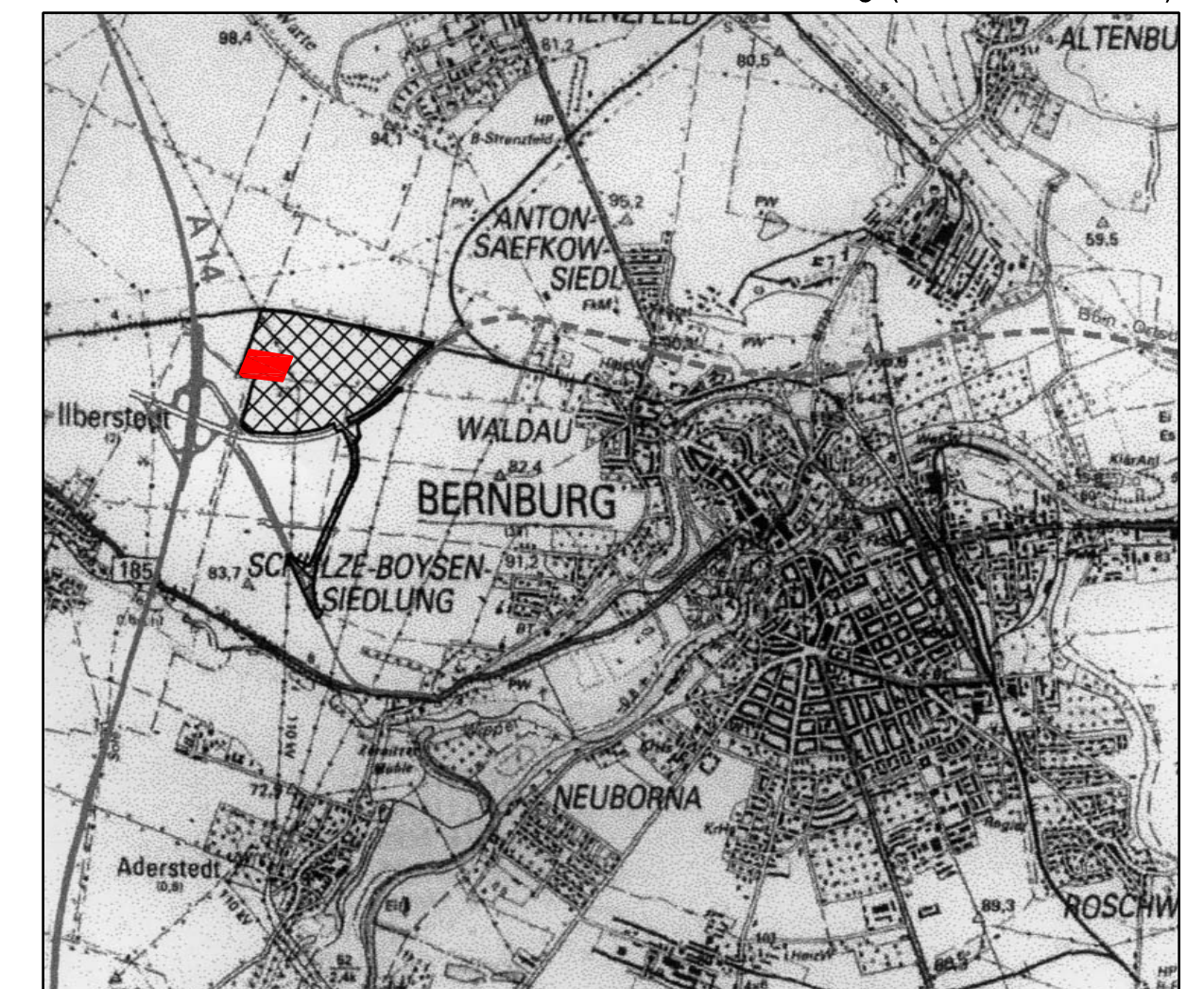
Stadt Bernburg (Saale)



3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld I“

Maßstab: 1: 2.500

Satzung (Stand: 29.02.2012)



Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karte TK 50 (K) M 1 : 50.000
Blatt Landkreis Bernburg
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt, Halle/S.
am: 18.07.2005
Aktenzeichen: Gen.-Nr. LVermGeo/A9-872-2005-07

Planverfasser: Stadt Bernburg (Saale)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: stadtplanung.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax.: 03471 659-445

