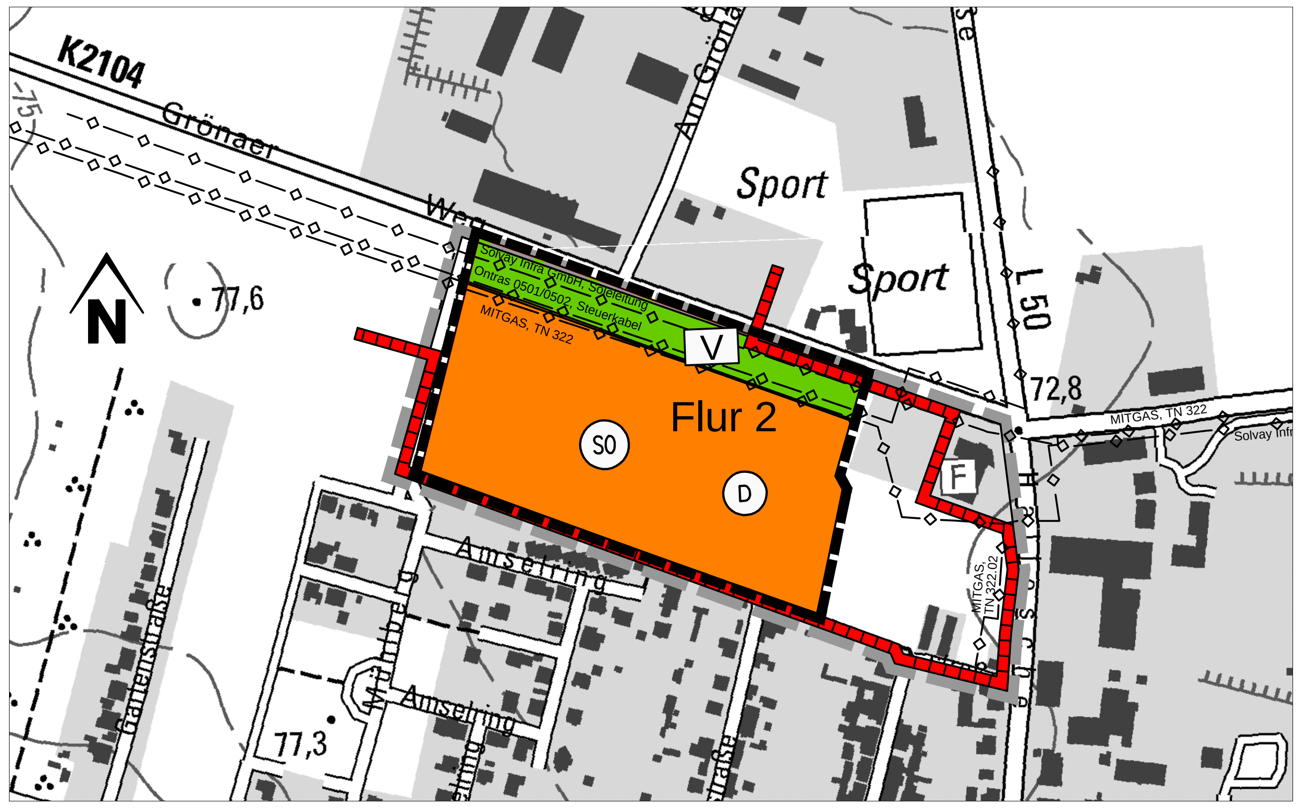
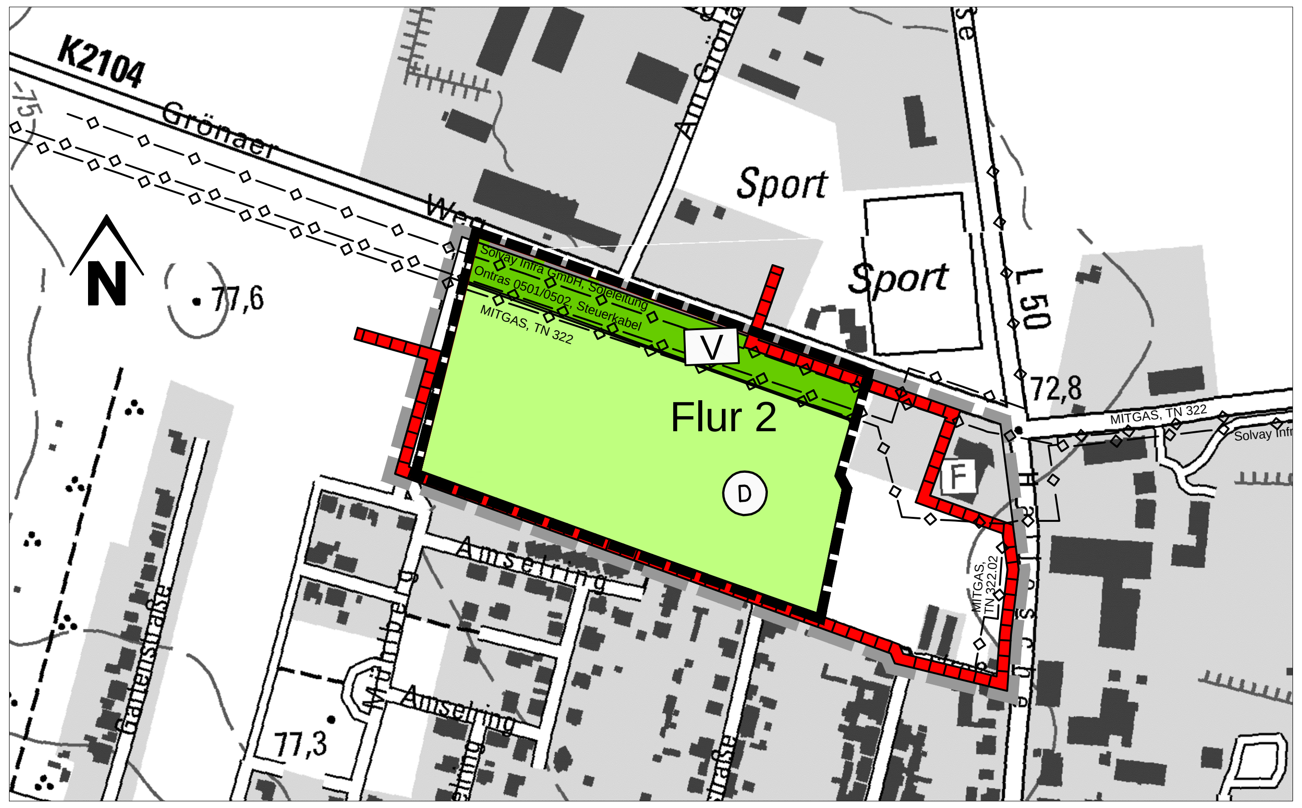


Ausschnitt aus dem wirksamen FNP

Kartengrundlage: Geobasisdaten (DTK 10)/Juli 2016
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7



4. Änderung des FNP

Kartengrundlage: Geobasisdaten (DTK 10)/Juli 2016
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

Zeichenerklärung

Wirksamer FNP	4. Änderung des FNP	
(orange Fläche)		Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Solarenergieanlagen
–o—o–	–o—o–	Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
V	V	Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
	(hellgrüne Fläche)	Flächen für die Landwirtschaft
D	D	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
▬ ▬ ▬	▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
▬ ▬ ▬ (grau)	▬ ▬ ▬ (grau)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 sowie des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen.

Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 09.03.2017. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 06.04.2017 erfolgt.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 18.04.2017 bis zum 19.05.2017 durchgeführt worden.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat am 14.12.2017 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung, haben in der Zeit vom 15.01.2018 bis einschließlich zum 16.02.2018 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 16.00 Uhr

   nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 04.01.2018 bekannt gemacht worden.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 21.06.2018 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

7. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 21.06.2018 vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) vom 21.06.2018 gebilligt.

   Bernburg (Saale), 25.06.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

8. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 29.10.2018 Az. 61.70.01/ 4. Ä-PEI-18 erteilt.

   Bernburg (Saale), 29.10.2018 — gez.: Michling, Salzlandkreis

9. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) ist den im Erlass/der Verfügung vom - Az. - aufgeführten Nebenbestimmungen in seiner Sitzung am - beigetreten bzw. die Auflagen wurden erfüllt.

   Bernburg (Saale), 05.11.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

10. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

    Bernburg (Saale), 05.11.2018 — gez.: Schütze, Oberbürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Bernburg (Saale) am 06.12.2018 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 06.12.2018 in Kraft getreten.

    Bernburg (Saale), 07.12.2018 — gez.: Koller, Oberbürgermeister

Stadt Bernburg (Saale)

4. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Gemeinde Peißen
Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“

Verfahrensstand: endgültige Fassung
Maßstab: 1 : 5.000
Datum: 01.03.2018

Kartengrundlage: Geobasisdaten/Juli 2016
© GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7

PLANVERFASSER:
STADT BERNBURG (SAALE)
Planungsamt
Schlossgartenstraße 16
06406 Bernburg (Saale)
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernburg.de
Tel.: 03471 659-626
Fax: 03471 659-300

BERNBURG
SAALESTADT IN ANHALT
STADT PLANUNG