

## Übersicht über die verbindlichen Bauleitpläne der Stadt Bernburg (Saale)

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
A	B-Plan 1	Gewerbegebiet bei der Ziegelei in <b>Baalberge</b>	§ 30 Abs. 1	10.07.1991?	14.03.1991	13.08.1991		gescannt
B	B-Plan 2	Wohngebiet „Am Sportplatz“ in <b>Baalberge</b>	§ 30 Abs. 1	03.06.1992	11.06.1992	22.06.1992		gescannt
C	B-Plan 3	Allgemeines Wohngebiet Kolonie II in <b>Baalberge</b>	§ 30 Abs. 1	05.10.1993	12.10.1993	12.10.1993		gescannt
D	B-Plan 7	Windpark am Trappenberg in <b>Baalberge</b>	§ 30 Abs. 1				eingestellt	
E	B-Plan 1/92	Kleine Buschbreite in <b>Biendorf</b>	§ 30 Abs. 1	20.12.1994	12.01.1995	12.01.1995		gescannt
F	B-Plan 3	Allgemeines Wohngebiet <b>Biendorf</b> Nord-Ost 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1	19.02.1999 25.01.2001	18.03.1999 12.1.2001	18.03.1999 31.07.2001		gescannt gescannt
G		Gewerbegebiet <b>Peißen</b> -Nord	§ 30 Abs. 1	20.12.1991			ohne Ausfertigung	gescannt
H	VEP 1/92	<b>Peißen</b> Am Mühlberg	§ 12	28.04.1993	30.03.1993	03.08.1992	lt. Amtsblatt vom 06.12.2018 aufgehoben	gescannt
I	B-Plan Nr. 2	<b>Am Grönaer Weg in Peißen</b>  Aufhebung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1		04.09.2001 30.10.2018	28.09.2001 06.12.2018	nochm.Ausfertig ung 22.10.2001 Aufhebung	Foto
J	B-Plan 1/2005	An der Feuerwehr in <b>Peißen</b>	§ 30 Abs. 1		28.03.2008	27.03.2008		*
K	B-Plan 1	Wohnbaufläche <b>Poley</b> -Süd	§ 30 Abs. 1	17.02.1995	13.03.1995	21.02.1995	Aufhebung durch Nr. 83	
L	B-Plan 1	Wohnbaufläche Leau-Ost in <b>Preußnitz</b>	§ 30 Abs. 1	13.06.1995	20.06.1995	21.06.1995		gescannt

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
M	B-Plan 1/92	Im Sumpfe in <b>Gröna</b>					eingestellt	
N	B-Plan 2/92	Vor dem Dorfe in <b>Gröna</b>					eingestellt	
O	B-Plan 3/93	<b>Gröna Ost</b>					eingestellt	
1								
2								
3								
4	VEP 4/90	Fläche 2 – Sondergebiet nördlich der Kalistraße, im Bereich des Heizhauses des Steinsalzwerkes	§ 12	09.03.1992	16.11.1992	16.04.1992	Aufhebung durch Nr. 48	
5								
6								
7								
8	VEP 3/91	Fläche 11 – südlich des Steinsalzgleises an der B 71 in Richtung Halle	§ 12	24.09.1991	nicht erfolgt	02.11.1991		
9								
10	VEP 5/91	Versorgungszentrum Südwest – Standort GPG „Saaleblick“	§ 12	12.10.1992	02.11.1992	29.10.1992	Aufhebung durch Nr. 60	
11								
12								
13	VEP 8/91	Autohaus Nordwest – Richter Fläche 9 – Am Funkturm	§ 12	20.11.1992	25.11.1992	03.12.1992		
14								
15								
16								
17	B-Plan 1/91	Bergstadt/Zentrum					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
18	B-Plan 2/91	Fläche 7 - Trocknungswerk Bernburg,					lt. Amtsblatt vom	



Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
33	B-Plan 1/93	Nordspange – Verbindungsstraße zwischen B 71/E49 und LIO 65	§ 30 Abs. 3	05.07.1994	nicht erfolgt	21.07.1994	ersetzt durch § 38 BauGB	
34								
35								
36	VEP 4/93	Stadtteilzentrum Südost					eingestellt	
37								
38	B-Plan 2/94	Gewerbefläche 14 – westlich Rosengarten, nördlich der B 185					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
39	B-Plan 3/94	Wohnbaustandort zwischen Landeskrankenhaus und Neuborna, südlicher Teil (Baufeld I)	§ 30 Abs. 1	verfristet	25.04.2005	02.06.2005		*
40	B-Plan 4/94	Wohnbaustandort zw. Landeskrankenhaus und Neuborna, nördl. Teil (Baufeld II)					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
41	B-Plan 5/94	Gewerbliche Baufläche östlich der Schachtstraße (Industriebrache Friedenshall)	§ 30 Abs. 1	03.08.1999	18.08.1999	02.09.1999		*
42	B-Plan 6/94	Plangebiet »Am Klinikum« zur Errichtung eines Wohnkomplexes mit Einzelhandels- und Dienstleistungsbereich 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1 § 13a § 13a	31.01.1997 verfristet Mitteilung Mitteilung Mitteilung	06.02.1997 19.10.2004 02.07.2008 04.03.2015 04.03.2015	04.12.1997 04.11.2004 07.08.2008 02.04.2015 02.04.2015		*  * * *
43								
44	B-Plan 1/95	Gewerbegebiet Fläche 9 – Magdeburger Straße – Am Funkturm					lt. Amtsblatt vom 07.05.2009 eingestellt	

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
45	B-Plan 2/95	Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße	§ 30 Abs. 1	verfristet	21.02.2006	02.03.2006	Aufgehoben durch Nr. 95	*
46	B-Plan 3/95	Quartier zwischen Auguststraße, Franzstraße, Liebknechtstraße und Friedensallee	§ 30 Abs. 3	verfristet	08.04.2004	06.05.2004		*
47	B-Plan 1/97	Plangebiet Solvay-Werk zwischen Köthenscher Straße, Annenstraße, Saale und Fuhne	§ 30 Abs. 1	verfristet	19.08.2005	06.10.2005		*
48	B-Plan 2/97	Sondergebiet Kalistraße 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1	27.04.2000 Mitteilung	24.05.2000 29.02.2008	08.06.2000 06.03.2008		* *
49	B-Plan 1/98	Am Zepziger Wege 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13a	24.01.2002	27.03.2002	04.04.2002	In Bearbeitung	*
50	B-Plan 2/98	Freizeit- und Touristenpark, südlich Neuborna					lt. Amtsblatt vom 07.05.2009 eingestellt	
51	B-Plan 1/99	Wohngebiet „Alte Ziegelei“ Neuborna	§ 30 Abs. 1	verfristet	13.06.2005	07.07.2005		*
52	B-Plan 2/99	Östliche Kalistraße	§ 30 Abs. 1	28.10.2002	18.11.2002	05.12.2002		*
53	B-Plan 53	Neubau einer Verbindungsstraße zwischen der K 2105 (Olga-Benario-Straße) und der K 2107 (Kustrenaer Straße)					zuständig ist Tiefbauamt ruht	
54	B-Plan 54	Serumwerk 1. vereinfachte Änderung im ergänzenden Verfahren	§ 30 Abs. 1 § 13	25.11.2003 09.08.2007	03.01.2004 23.08.2007	08.01.2004 08.01.2004		* *
55	B-Plan 55	Südlich Martinsplatz 1. vereinfachte Änderung  1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13a  § 13	11.08.2003  Mitteilung	19.08.2003  28.08.2019	04.09.2003  04.09.2019	lt. Amtsblatt vom 07.07.2016 eingestellt	* * *
56	B-Plan 56	Technologie- und Recycling Park (TRP) zwischen Kustrenaer Straße, Kalistraße und Gnetscher Weg					eingestellt	

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrundlage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsverbindlich	Bemerkung	digital vorhanden
57	B-Plan 57	Gewerbe- u. Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld I 1. Änderung 2. vereinfachte Änderung 3. vereinfachte Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1 § 13 § 13 a	12.12.2003 verfristet 01.08.2006 Mitteilung	16.12.2003 12.01.2006 07.08.2006 13.04.2012	08.01.2004 02.02.2006 07.09.2006 03.05.2012		* * * *
58	B-Plan 58	Wohngebiet „An der Strenge“, Ortsteil Aderstedt	§ 30 Abs. 1	verfristet	07.04.2005	04.05.2005		*
59	B-Plan 59	Stadtteilzentrum Südost 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13	Mitteilung Mitteilung	19.05.2008 30.10.2018	05.06.2008 24.04.2019		* *
60	B-Plan 60	Grundversorgungszentrum Südwest	§ 30 Abs. 1	04.04.2006	07.04.2006	04.05.2006		*
61	B-Plan 61	Gewerbe- u. Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld II	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	19.10.2007	01.11.2007		*
62	B-Plan 62	Gewerbe- u. Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld III	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	30.06.2008	07.08.2008		*
63	B-Plan 63	Wohngebiet Süd-West 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13a § 13a § 13a	Mitteilung	27.06.2011 26.04.2021	07.07.2011 01.12.2016 06.04.2017 28.04.2021		*
64	B-Plan 64	Kaufhausquartier	§ 30 Abs. 3	Mitteilung	03.05.2010	03.06.2010		*
65	B-Plan 65	Holzof an der Gröbziger Straße	§ 13a und § 13				lt. Amtsblatt vom 07.07.2016 eingestellt t	*
66	B-Plan 66	Vor dem Nienburger Tor, nordöstliches Teilgebiet	§ 9 Abs. 2a und § 13	Mitteilung	16.05.2008	05.06.2008		*
67	B-Plan 67	Ehemalige Eisengießerei	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	19.10.2009	05.11.2009		*
68	B-Plan 68	Gewerbegebiet südlich der Köthenschen Straße und westlich der Fuhne (Bereich ehemaliger Schlachthof)	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	30.10.2009	05.11.2009		*
69	B-Plan 69	Ehemalige Kaufhalle und Garagenkomplexe östlich der Zepziger	§ 9 Abs. 2a und § 13	Mitteilung	30.04.2010	03.06.2010		*

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
		Straße bis zum Seniorenzentrum Andreasstraße						
70	B-Plan 70	Quartiere beidseits der Leipziger Straße zur Errichtung eines Ganztagsschulkomplexes 1. Änderung	§ 13a und § 13  § 13 a	Mitteilung  Mitteilung	20.12.2010  25.06.2018	13.01.2011  05.07.2018		*  *
71	B-Plan 71	Gewerbegebiet westlich der Baalberger Kreisstraße	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	21.02.2012	01.03.2012		*
72	B-Plan 72	Grundversorgungszentrum an der Nikolaikirche	§ 13a und § 13		22.04.2013	02.05.2013		*
73	B-Plan 73	Wohngebiet an der Brunnenstraße 1. Änderung	§ 13a und § 13 § 13a	Mitteilung	02.11.2011 12.05.2014	01.12.2011 05.06.2014		* *
74	B-Plan 74	Wohngebiet an der Ilberstedter Straße gegenüber Friedhof III (ehemals GPG „Saaleblick“)	§ 13a und § 13	Mitteilung	03.09.2012	01.11.2012		*
75	B-Plan 75	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen an der Dessauer Straße (ehemaliges Trocknungswerk)	§ 13a und § 13	Mitteilung	02.11.2011	03.11.2011		*
76	B-Plan 76	Nördlicher Saalplatz	§ 13a und § 13	Mitteilung	26.06.2013	04.07.2013		
77	B-Plan 77	Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung 1. Änderung	§ 13a und § 13 § 13a	Mitteilung Mitteilung	08.11.2012 28.02.2022	06.12.2012 02.03.2022		* *
78	B-Plan 78	Wohngebiet an der Kanzlerstraße (ehemalige Garnison)“ 1. Änderung	§ 13a und § 13  § 13a	Mitteilung	29.11.2012  24.03.2014	06.12.2012  03.04.2014		* *
79	B-Plan 79	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen westlich von Aderstedt	§ 30				lt. Amtsblatt vom 05.06.2014 eingestellt	*
80	VEP 80	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen auf der ehem. Garnison 1. Änderung	§ 12  § 13	Mitteilung	21.12.2012  04.03.2015	04.04.2013  07.06.2018		* *
81	B-Plan 81	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen in Poley	§ 30			03.09.2015		*

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
82	B-Plan 82	Wohngebiet an der Olga-Benario-Str. zwischen Bruno-Hinz-Str. und Robert- Koch-Str.	§ 13a	Mitteilung	04.03.2015	02.04.2015		*
		1.Änderung	§ 13a	Mitteilung	28.02.2022	02.03.2022		*
83	B-Plan 83	Wohngebiet Poley Süd	§ 30			03.09.2015		*
84	B-Plan 84	Bauernwinkel	§ 13a				In Bearbeitung	*
85	B-Plan 85	Wohngebiet nördl. der Südstraße (Roschwitz)	§ 13a		10.07.2015	06.08.2015		*
86	B-Plan 86	Plangebiet am Tonsteintagebau südlich der K 2104 in Peißen	§ 30	Mitteilung	28.10.2016	02.03.2017		*
87	B-Plan 87	Am Mühlberg Peißen		Mitteilung	03.05.2019	08.05.2019		*
88	B-Plan 88	Windpark Walkhügel						
89	B-Plan 89	Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“	§ 30	Mitteilung	03.05.2019	08.05.2019		
90	B-Plan 90	Fachmarktzentrum an der Kalistr.	§ 30	Mitteilung	25.06.2019	26.06.2019		*
91	B-Plan 91	Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und Am Weinberg	§ 30	Mitteilung	04.03.2019	06.03.2019		*
92	B-Plan 92	Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese	§ 30	Mitteilung	28.02.2022	02.03.2022		*
93	B-Plan 93	Am Platz der Jugend		Mitteilung	04.03.2019	06.03.2019		*
94	B-Plan 94	Einzelhandelsstandort Holzhof an der Gröbziger Straße	§ 30	Mitteilung	27.08.2019	04.09.2019		*
95	B-Plan 95	Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger	§ 30		26.04.2021	28.04.2021		*



<b>Nr.</b>	<b>Plan-Nr.</b>	<b>Kennwort</b>	<b>Rechtsgrund- lage BauGB</b>	<b>genehmigt</b>	<b>ausgefertigt</b>	<b>rechtsver- bindlich</b>	<b>Bemerkung</b>	<b>digital vorhanden</b>
97	B-Plan 97	Fläche für den Neubau des Betriebshofes, südwestl. Thomas-Müntzer-Str.	§ 13a				In Bearbeitung	
98	B-Plan 98	Wohngebiet an der ehem. Hopfendarre in Aderstedt	§ 13a				In Bearbeitung	
99	B-Plan 99	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen, Alte Ziegelei an der Grönaer Landstraße	§ 30				In Bearbeitung	
101	B-Plan 101	Quartier an der Marienkirche					In Bearbeitung	

Bei den leeren Zeilen handelt es sich um weitere Planungen bzw. Aktivitäten, die Anfang der 1990er Jahre beabsichtigt waren, aber allesamt nicht weiter verfolgt wurden.

\* Die Planung liegt digital vor und ist im Intranet einsehbar.