

Übersicht über die verbindlichen Bauleitpläne der Stadt Bernburg (Saale)

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
A	B-Plan 1	Gewerbegebiet bei der Ziegelei in Baalberge	§ 30 Abs. 1	10.07.1991?	14.03.1991	13.08.1991		gescannt
B	B-Plan 2	Wohngebiet „Am Sportplatz“ in Baalberge	§ 30 Abs. 1	03.06.1992	11.06.1992	22.06.1992		gescannt
C	B-Plan 3	Allgemeines Wohngebiet Kolonie II in Baalberge	§ 30 Abs. 1	05.10.1993	12.10.1993	12.10.1993		gescannt
D	B-Plan 7	Windpark am Trappenberg in Baalberge	§ 30 Abs. 1				eingestellt	
E	B-Plan 1/92	Kleine Buschbreite in Biendorf	§ 30 Abs. 1	20.12.1994	12.01.1995	12.01.1995		gescannt
F	B-Plan 3	Allgemeines Wohngebiet Biendorf Nord-Ost 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1	19.02.1999 25.01.2001	18.03.1999 12.1.2001	18.03.1999 31.07.2001		gescannt gescannt
G		Gewerbegebiet Peißen -Nord	§ 30 Abs. 1	20.12.1991			ohne Ausfertigung	gescannt
H	VEP 1/92	Peißen Am Mühlberg	§ 12	28.04.1993	30.03.1993	03.08.1992	lt. Amtsblatt vom 06.12.2018 aufgehoben	gescannt
I	B-Plan Nr. 2	Am Grönaer Weg in Peißen Aufhebung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1		04.09.2001 30.10.2018	28.09.2001 06.12.2018	nochm.Ausfertig ung 22.10.2001 Aufhebung	Foto
J	B-Plan 1/2005	An der Feuerwehr in Peißen	§ 30 Abs. 1		28.03.2008	27.03.2008		*
K	B-Plan 1	Wohnbaufläche Poley -Süd	§ 30 Abs. 1	17.02.1995	13.03.1995	21.02.1995	Aufhebung durch Nr. 83	
L	B-Plan 1	Wohnbaufläche Leau-Ost in Preußnitz	§ 30 Abs. 1	13.06.1995	20.06.1995	21.06.1995		gescannt

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
M	B-Plan 1/92	Im Sumpfe in Gröna					eingestellt	
N	B-Plan 2/92	Vor dem Dorfe in Gröna					eingestellt	
O	B-Plan 3/93	Gröna Ost					eingestellt	
1								
2								
3								
4	VEP 4/90	Fläche 2 – Sondergebiet nördlich der Kalistraße, im Bereich des Heizhauses des Steinsalzwerkes	§ 12	09.03.1992	16.11.1992	16.04.1992	Aufhebung durch Nr. 48	
5								
6								
7								
8	VEP 3/91	Fläche 11 – südlich des Steinsalzgleises an der B 71 in Richtung Halle	§ 12	24.09.1991	nicht erfolgt	02.11.1991		
9								
10	VEP 5/91	Versorgungszentrum Südwest – Standort GPG „Saaleblick“	§ 12	12.10.1992	02.11.1992	29.10.1992	Aufhebung durch Nr. 60	
11								
12								
13	VEP 8/91	Autohaus Nordwest – Richter Fläche 9 – Am Funkturm	§ 12	20.11.1992	25.11.1992	03.12.1992		
14								
15								
16								
17	B-Plan 1/91	Bergstadt/Zentrum					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
18	B-Plan 2/91	Fläche 7 - Trocknungswerk Bernburg,					lt. Amtsblatt vom	

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
		Dessauer Straße 42					04.12.2003 eingestellt	
19								
20	B-Plan 4/91	Fläche 8 – Fläche hinter dem Trocknungswerk Dröbel, westlich der Baalberger Straße 1. vereinfachte Änderung	§ 30 Abs. 1	11.05.1993	27.05.1993	27.05.1993	eingestellt	
21	B-Plan 5/91	Fläche 4 – an der B 71 Richtung Halle, südlich der Kleingartensparte Bergstädter	§ 30 Abs. 1	20.11.1992	25.11.1992	10.12.1992		gescannt
22	B-Plan 6/91	Fläche 5 – Gewerbegebiet südöstlich der Kleingartensparte „Bergstädter“	§ 30 Abs. 1	30.11.1992	17.12.1992	17.12.1992		gescannt
23								
24								
25								
26	B-Plan 1/92	Gewerbliche Baufläche in Friedenshall, westl. der Schachtstraße					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
27	B-Plan 2/92	Markt					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
28	B-Plan 3/92	Marienkirche					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
29	B-Plan 4/92	Nicolaikirche/Gartenstraße					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
30	B-Plan 5/92	Wohnbaufläche östlich Albert- Schweitzer-Ring	§ 30 Abs. 1	02.06.2000	16.06.2000	06.07.2000		*
31								
32	7/92	Ersetzt durch 3/94+4/94						

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
33	B-Plan 1/93	Nordspange – Verbindungsstraße zwischen B 71/E49 und LIO 65	§ 30 Abs. 3	05.07.1994	nicht erfolgt	21.07.1994	ersetzt durch § 38 BauGB	
34								
35								
36	VEP 4/93	Stadtteilzentrum Südost					eingestellt	
37								
38	B-Plan 2/94	Gewerbefläche 14 – westlich Rosengarten, nördlich der B 185					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
39	B-Plan 3/94	Wohnbaustandort zwischen Landeskrankenhaus und Neuborna, südlicher Teil (Baufeld I)	§ 30 Abs. 1	verfristet	25.04.2005	02.06.2005		*
40	B-Plan 4/94	Wohnbaustandort zw. Landeskrankenhaus und Neuborna, nördl. Teil (Baufeld II)					lt. Amtsblatt vom 04.12.2003 eingestellt	
41	B-Plan 5/94	Gewerbliche Baufläche östlich der Schachtstraße (Industriebrache Friedenshall)	§ 30 Abs. 1	03.08.1999	18.08.1999	02.09.1999		*
42	B-Plan 6/94	Plangebiet »Am Klinikum« zur Errichtung eines Wohnkomplexes mit Einzelhandels- und Dienstleistungsbereich 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1 § 13a § 13a	31.01.1997 verfristet Mitteilung Mitteilung Mitteilung	06.02.1997 19.10.2004 02.07.2008 04.03.2015 04.03.2015	04.12.1997 04.11.2004 07.08.2008 02.04.2015 02.04.2015		* * * *
43								
44	B-Plan 1/95	Gewerbegebiet Fläche 9 – Magdeburger Straße – Am Funkturm					lt. Amtsblatt vom 07.05.2009 eingestellt	

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
45	B-Plan 2/95	Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße	§ 30 Abs. 1	verfristet	21.02.2006	02.03.2006	Aufgehoben durch Nr. 95	*
46	B-Plan 3/95	Quartier zwischen Auguststraße, Franzstraße, Liebknechtstraße und Friedensallee	§ 30 Abs. 3	verfristet	08.04.2004	06.05.2004		*
47	B-Plan 1/97	Plangebiet Solvay-Werk zwischen Köthenscher Straße, Annenstraße, Saale und Fuhne	§ 30 Abs. 1	verfristet	19.08.2005	06.10.2005		*
48	B-Plan 2/97	Sondergebiet Kalistraße 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1	27.04.2000 Mitteilung	24.05.2000 29.02.2008	08.06.2000 06.03.2008		* *
49	B-Plan 1/98	Am Zepziger Wege 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13a	24.01.2002	27.03.2002 24.04.2023	04.04.2002 26.04.2023		* *
50	B-Plan 2/98	Freizeit- und Touristenpark, südlich Neuborna					lt. Amtsblatt vom 07.05.2009 eingestellt	
51	B-Plan 1/99	Wohngebiet „Alte Ziegelei“ Neuborna	§ 30 Abs. 1	verfristet	13.06.2005	07.07.2005		*
52	B-Plan 2/99	Östliche Kalistraße	§ 30 Abs. 1	28.10.2002	18.11.2002	05.12.2002		*
53	B-Plan 53	Neubau einer Verbindungsstraße zwischen der K 2105 (Olga-Benario-Straße) und der K 2107 (Kustrenaer Straße)					zuständig ist Tiefbauamt ruht	
54	B-Plan 54	Serumwerk 1. vereinfachte Änderung im ergänzenden Verfahren	§ 30 Abs. 1 § 13	25.11.2003 09.08.2007	03.01.2004 23.08.2007	08.01.2004 08.01.2004		* *
55	B-Plan 55	Südlich Martinsplatz 1. vereinfachte Änderung 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13a § 13	11.08.2003 Mitteilung	19.08.2003 28.08.2019	04.09.2003 04.09.2019	lt. Amtsblatt vom 07.07.2016 eingestellt	* * *
56	B-Plan 56	Technologie- und Recycling Park (TRP) zwischen Kustrenaer Straße, Kalistraße und Gnetscher Weg					eingestellt	

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrundlage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsverbindlich	Bemerkung	digital vorhanden
57	B-Plan 57	Gewerbe- u. Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld I 1. Änderung 2. vereinfachte Änderung 3. vereinfachte Änderung	§ 30 Abs. 1 § 30 Abs. 1 § 13 § 13 a	12.12.2003 verfristet 01.08.2006 Mitteilung	16.12.2003 12.01.2006 07.08.2006 13.04.2012	08.01.2004 02.02.2006 07.09.2006 03.05.2012		* * * *
58	B-Plan 58	Wohngebiet „An der Strenge“, Ortsteil Aderstedt 1. Änderung	§ 30 Abs. 1	verfristet	07.04.2005	04.05.2005	In Bearbeitung	*
59	B-Plan 59	Stadtteilzentrum Südost 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13	Mitteilung Mitteilung	19.05.2008 30.10.2018	05.06.2008 24.04.2019		* *
60	B-Plan 60	Grundversorgungszentrum Südwest	§ 30 Abs. 1	04.04.2006	07.04.2006	04.05.2006		*
61	B-Plan 61	Gewerbe- u. Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld II	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	19.10.2007	01.11.2007		*
62	B-Plan 62	Gewerbe- u. Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld III 1. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13	Mitteilung	30.06.2008 23.06.2023	07.08.2008 28.06.2023		* *
63	B-Plan 63	Wohngebiet Süd-West 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	§ 30 Abs. 1 § 13a § 13a § 13a § 13 a	Mitteilung	27.06.2011 26.04.2021 23.02.2023	07.07.2011 01.12.2016 06.04.2017 28.04.2021 01.03.2023		*
64	B-Plan 64	Kaufhausquartier	§ 30 Abs. 3	Mitteilung	03.05.2010	03.06.2010		*
65	B-Plan 65	Holzof an der Gröbziger Straße	§ 13a und § 13				lt. Amtsblatt vom 07.07.2016 eingestellt t	*
66	B-Plan 66	Vor dem Nienburger Tor, nordöstliches Teilgebiet	§ 9 Abs. 2a und § 13	Mitteilung	16.05.2008	05.06.2008		*
67	B-Plan 67	Ehemalige Eisengießerei	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	19.10.2009	05.11.2009		*
68	B-Plan 68	Gewerbegebiet südlich der Köthenschen Straße und westlich der Fuhne (Bereich ehemaliger Schlachthof)	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	30.10.2009	05.11.2009		*
69	B-Plan 69	Ehemalige Kaufhalle und	§ 9 Abs. 2a	Mitteilung	30.04.2010	03.06.2010		*

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrundlage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsverbindlich	Bemerkung	digital vorhanden
		Garagenkomplexe östlich der Zepziger Straße bis zum Seniorenzentrum Andreasstraße	und § 13					
70	B-Plan 70	Quartiere beidseits der Leipziger Straße zur Errichtung eines Ganztagschulkomplexes 1. Änderung	§ 13a und § 13 § 13 a	Mitteilung Mitteilung	20.12.2010 25.06.2018	13.01.2011 05.07.2018		* *
71	B-Plan 71	Gewerbegebiet westlich der Baalberger Kreisstraße	§ 30 Abs. 1	Mitteilung	21.02.2012	01.03.2012		*
72	B-Plan 72	Grundversorgungszentrum an der Nikolaikirche	§ 13a und § 13		22.04.2013	02.05.2013		*
73	B-Plan 73	Wohngebiet an der Brunnenstraße 1. Änderung	§ 13a und § 13 § 13a	Mitteilung	02.11.2011 12.05.2014	01.12.2011 05.06.2014		* *
74	B-Plan 74	Wohngebiet an der Ilberstedter Straße gegenüber Friedhof III (ehemals GPG „Saaleblick“)	§ 13a und § 13	Mitteilung	03.09.2012	01.11.2012		*
75	B-Plan 75	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen an der Dessauer Straße (ehemaliges Trocknungswerk)	§ 13a und § 13	Mitteilung	02.11.2011	03.11.2011		*
76	B-Plan 76	Nördlicher Saalplatz	§ 13a und § 13	Mitteilung	26.06.2013	04.07.2013		
77	B-Plan 77	Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung 1. Änderung	§ 13a und § 13 § 13a	Mitteilung Mitteilung	08.11.2012 28.02.2022	06.12.2012 02.03.2022		* *
78	B-Plan 78	Wohngebiet an der Kanzlerstraße (ehemalige Garnison) 1. Änderung	§ 13a und § 13 § 13a	Mitteilung	29.11.2012 24.03.2014	06.12.2012 03.04.2014		* *
79	B-Plan 79	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen westlich von Aderstedt	§ 30				lt. Amtsblatt vom 05.06.2014 eingestellt	*
80	VEP 80	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen auf der ehem. Garnison 1. Änderung	§ 12 § 13	Mitteilung	21.12.2012 04.03.2015	04.04.2013 07.06.2018		* *
81	B-Plan 81	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen in Poley	§ 30			03.09.2015		*

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
82	B-Plan 82	Wohngebiet an der Olga-Benario-Str. zwischen Bruno-Hinz-Str. und Robert- Koch-Str.	§ 13a	Mitteilung	04.03.2015	02.04.2015		*
		1.Änderung	§ 13a	Mitteilung	28.02.2022	02.03.2022		*
83	B-Plan 83	Wohngebiet Poley Süd	§ 30			03.09.2015		*
84	B-Plan 84	Bauernwinkel	§ 13a				In Bearbeitung	*
85	B-Plan 85	Wohngebiet nördl. der Südstraße (Roschwitz)	§ 13a		10.07.2015	06.08.2015		*
86	B-Plan 86	Plangebiet am Tonsteintagebau südlich der K 2104 in Peißen	§ 30	Mitteilung	28.10.2016	02.03.2017		*
87	B-Plan 87	Am Mühlberg Peißen		Mitteilung	03.05.2019	08.05.2019		*
88	B-Plan 88	Windpark Walkhügel						
89	B-Plan 89	Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“	§ 30	Mitteilung	03.05.2019	08.05.2019		
90	B-Plan 90	Fachmarktzentrum an der Kalistr.	§ 30	Mitteilung	25.06.2019	26.06.2019		*
91	B-Plan 91	Sondergebiet für einen Lehr- und Demonstrationsweinberg an der Magdeburger Straße und Am Weinberg	§ 30	Mitteilung	04.03.2019	06.03.2019		*
92	B-Plan 92	Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese	§ 30	Mitteilung	28.02.2022	02.03.2022		*
93	B-Plan 93	Am Platz der Jugend		Mitteilung	04.03.2019	06.03.2019		*
94	B-Plan 94	Einzelhandelsstandort Holzhof an der Gröbziger Straße	§ 30	Mitteilung	27.08.2019	04.09.2019		*
95	B-Plan 95	Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger	§ 30		26.04.2021	28.04.2021		*

Nr.	Plan-Nr.	Kennwort	Rechtsgrund- lage BauGB	genehmigt	ausgefertigt	rechtsver- bindlich	Bemerkung	digital vorhanden
97	B-Plan 97	Mischgebiet, südwestl. Thomas- Müntzer-Str.	§ 30 (3)	Mitteilung	01.09.2023	06.09.2023		*
98	B-Plan 98	Wohngebiet an der ehem. Hopfendarre in Aderstedt	§ 13a				eingestellt	
99	B-Plan 99	Sondergebiet für Photovoltaikanlagen, Alte Ziegelei an der Grönaer Landstraße	§ 30				In Bearbeitung	
100	B-Plan 100	Gewerbegebiet südwestlich der Kalistraße	§ 30				In Bearbeitung	
101	B-Plan 101	Quartier an der Marienkirche					In Bearbeitung	
103	B-Plan 103	Südl. Siedlung der Freundschaft	§ 30				In Bearbeitung	

Bei den leeren Zeilen handelt es sich um weitere Planungen bzw. Aktivitäten, die Anfang der 1990er Jahre beabsichtigt waren, aber allesamt nicht weiter verfolgt wurden.

* Die Planung liegt digital vor und ist im Intranet einsehbar.