



I N H A L T

A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises

- Beschlüsse der 14. Sitzung des Kreistages des Salzlandkreises vom 18.08. 2021 **378**
- Beschlüsse der 15. Sitzung des Kreistages des Salzlandkreises vom 06.10. 2021 **378**
- Satzung über die Übermittlung und Verarbeitung von Daten nach § 15 KiFöG **380**

B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften

Stadt Bernburg (Saale)

- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ mit örtlicher Bauvorschrift **384**

Anlage: Geltungsbereich
- Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift **384**

Anlage: Geltungsbereich
- Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ **384**

Anlage: Geltungsbereich

Die öffentlichen Auslegungen sind als Anhang beigefügt.

C. Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen

Abwasserzweckverband „Saalemündung“

119. Sitzung der Verbandsversammlung des AZV „Saalemündung“ am 27.09.2021 – Beschluss **384**

Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes des Abwasserzweckverbandes „Saalemündung“ für das Wirtschaftsjahr 2019 **384**

Der Beschluss, die Feststellung des Jahresabschlusses und der Lagebericht sind als Anhang beigefügt. **384**

D. Sonstige Mitteilungen

Impressum

Herausgeber und Herstellung:

Erscheinungsweise:

Bezug:

Salzlandkreis

nach Bedarf

Salzlandkreis, 11 Fachdienst Zentraler Service,
11.3 SG Kreistagsbüro, 1. Obergeschoss, Zimmer 209,
Karlsplatz 37 in 06406 Bernburg (Saale)

B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften

Stadt Bernburg (Saale)

- **Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ mit örtlicher Bauvorschrift**

Anlage: Geltungsbereich

- **Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift**

Anlage: Geltungsbereich

- **Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“**

Anlage: Geltungsbereich

Die öffentlichen Auslegungen sind als Anhang beigefügt.

C. Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen

Abwasserzweckverband „Saalemündung“

119. Sitzung der Verbandsversammlung des AZV „Saalemündung“ am 27.09.2021

Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes des Abwasserzweckverbandes „Saalemündung“ für das Wirtschaftsjahr 2019

Der Beschluss, die Feststellung des Jahresabschlusses und der Lagebericht sind als Anhang beigefügt.

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bernburg (Saale)

Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“

Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) in der Sitzung am 07.10.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ einschließlich der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) während der COVID-19-Pandemie in der Zeit vom

25. Oktober 2021 bis einschließlich 26. November 2021

auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) unter <https://www.bernburg.de/de/planen-bauen-wohnen.html> eingesehen werden.

Bestandteil der ausliegenden Unterlagen sind folgende wesentliche, bereits vorliegende umweltrelevante Informationen:

- der Umweltbericht (2. Entwurf) mit Informationen über Ziel, Zweck, Inhalt und wesentliche Auswirkungen der Planung sowie Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Fläche, Mensch, Arten und Lebensgemeinschaften, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft und Kultur- und Sachgüter sowie den Wechselwirkungen, mit der Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung sowie Planungsalternativen und Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Auswirkungen für die Schutzgüter,
- die Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde des Salzlandkreises vom 20.12.2018, 17.10.2019 und 24.08.2021 zur Anrechnung der vorgezogenen Ökokontomaßnahme,
- der Landschaftsplan mit Informationen zu übergeordneten Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege und

sowie die im Rahmen der Beteiligungen nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen:

- des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 28.08.2017 und 10.09.2020 mit Hinweisen:
 - der Oberen Immissionsschutzbehörde zum Freizeitlärm,
 - der Oberen Naturschutzbehörde zum Artenschutz und
 - der Oberen Wasserbehörde zum Überschwemmungsgebiet
- des Salzlandkreises vom 24.07.2017 und 04.12.2020 mit Hinweisen:
 - der Unteren Naturschutzbehörde zum Artenschutz und den Kompensationsmaßnahmen,
 - der Unteren Wasserbehörde zum Überschwemmungsgebiet,
 - des Fachdienstes Brand- und Katastrophenschutz, Rettungswesen zur Alarm- und Ausrückordnung,
 - des Fachdienstes Kreis- und Wirtschaftsentwicklung zum Auffinden von Kampfmitteln
- des Landesamtes für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt vom 13.07.2017 mit Hinweisen zum Grundwasserspiegel
- des Wasserzweckverbandes „Saale-Fuhne-Ziethe“ vom 13.07.2017 und 24.09.2020 mit Hinweisen zur Trink- und Löschwasserversorgung und Abwasserentsorgung

In den Unterlagen liegen umweltrelevante Informationen zu folgenden Themenfeldern vor:

1. Mensch:

Grundsätzliche Aussagen zum Immissionsschutz (Verkehrslärmbelastung, Freizeitlärm), Auswirkungen der Saale als Verkehrsweg und der daraus resultierenden Emissionen, Auswirkungen auf Orts- und Landschaftsbild, Angaben zur Kampfmittelfreiheit, Hinweise zur Alarm- und Ausrückordnung

2. Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:

Aussagen zu Vorkommen von Tieren und Pflanzen (Brutvögel, Zug- und Rastvögel, Fledermäuse, Biotope) sowie eine Bewertung im Rahmen der Eingriffsregelung gemäß BNatSchG als Bestandteil der Begründung, Auswirkungen auf streng geschützte Tierarten, Auswirkungen auf FFH-Gebiete

3. Fläche:

Aussagen zur Flächeninanspruchnahme

4. Boden:

Aussagen zu Bodenfunktionen und zu möglichen Belastungen durch Altbergbau

5. Wasser

Aussagen zu Gewässern, Grundwasserstand und zum Überschwemmungsgebiet der Saale, Hinweise zur Löschwasserversorgung und zum Leitungsbestand

6. Klima/Luft

Aussagen zur Klimaschutzfunktion

7. Landschaft

Aussagen zum Landschafts- und Ortsbild

8. Kultur- und Sachgüter

Aussagen zu archäologischen Fundstätten

Die Auslegung der Planunterlagen in Papierform bei der Stadtverwaltung Bernburg (Saale), Rathaus II, Schlossstraße 11, Planungsamt, im Zimmer 127 erfolgt lediglich als ein die Veröffentlichung im Internet ergänzendes Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Die Einsichtnahme erfolgt während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	8:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag	14:00 bis 16:00 Uhr

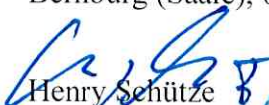
Bitte beachten Sie die jeweiligen Abstands- und Hygienevorschriften im Verwaltungsgebäude.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann die Planunterlagen und die umweltrelevanten Informationen eingesehen werden und Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

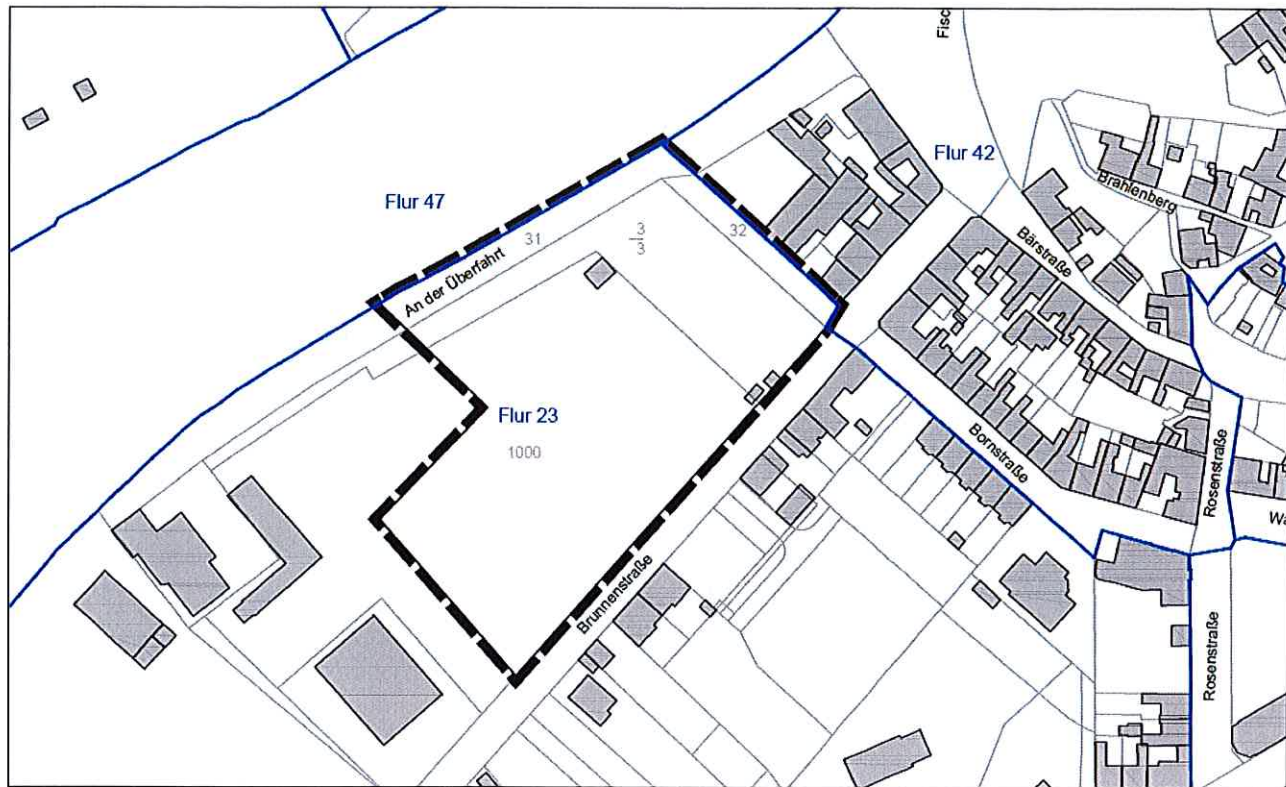
Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden die Daten im Rahmen der Bauleitplanverfahren für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Bernburg (Saale), 08.10.2021


Henry Schütze
Oberbürgermeister



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92 Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte /September 2016 © GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2016, A18-224-2009-7